



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Senginer SK, s.r.o.

Jiráskova 2
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa;

Naše číslo;
2957/587/2014/ŽP-Ri

Vybavuje/linka;
Ing. Ridilla/68

Bratislava
21.02.2014

Vec: Vyjadrenie k navrhovanej stavbe „Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenice“.

Dňa 21.01.2014 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii navrhovanej stavbe obytnej zóny, parc. č. 297/1, 2, 4, 7, 8, 58, 59, 60, 73 v k. ú. Rača v zastúpení stavebníka ATOPS, s.r.o. sídlom Lombardíniho 17, Bratislava. Jedná sa o výstavbu 30 radových rodinných domov. V každom dome sa nachádzajú tri byty. K žiadosti bola priložená dokumentácia z roku 12/2013 „Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenice“ pozostávajúca zo sprievodnej správy; súhrnného riešenia a technického riešenia stavebných objektov.

Podľa priloženej projektovej dokumentácie má byť:

- **Zásobovanie pitnou vodou** pre rodinné domy riešené výstavbou nového navrhovaného verejného vodovodu. Pre napojenie každého domu má byť zriadená vodomerná šachta. Od vodomernej šachty majú byť napojené samostatné prípojky pre jednotlivé byty. Navrhovaný vodovod má byť napojený na verejný vodovod DN 100 v ul. Pri vinohradoch.
- **Splaškové vody** z rodinných domov majú byť zaústené do novovybudovanej splaškovej kanalizácie DN 300, kanalizačnou prípojkou DN 150. Navrhovaná splašková kanalizácia má odvádzať vody z navrhovanej lokality gravitačne do prečerpávacej šachty ČS1. Odtiaľ majú byť splašky prečerpávané tlakovým potrubím do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii DN 300 vedenej v ul. Pri vinohradoch. Do kanalizácie majú byť vypúšťané iba splaškové vody z rodinných domov.
- **Odvádzanie dažďových vôd zo striech** rodinných domov má byť vedené do vsakovacích objektov umiestnených v zelených plochách za objektmi rodinných domov pomocou navrhovaného vsakovacieho systému ELWA. Bližšiu špecifikáciu vsakovacieho systému projektová dokumentácia nerieši.
- **Odvádzanie dažďových vôd z prístupovej cesty a parkovísk** má byť navrhovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá má byť zaústená do odlučovača ropných látok. Následne majú byť dažďové vody zaústené v retenčnej nádrži a potrubie vyúsťujúce z nádrže má byť zaústené do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu. Zrážkové vody z príjazdovej jestvujúcej komunikácie a severných pozemkov majú byť zvedené do jestvujúceho severného odvodňovacieho rigolu.

Mestská časť Bratislava-Rača, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a na základe Čl. 71 ods. (2) písm. h) Štatútu hl.m. SR Bratislavy, po preskúmaní projektovej dokumentácie dáva vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona k navrhovanému stavebnému objektu „Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenice“ s dodržaním nasledovných podmienok: